

Ontdek de
audiovisuele wereld



- Videoconferentiesystemen
- Hotel TV
- Digitale bewegwijzering
- Presentatiesystemen
- Omroepsystemen
- Evenementen en verhuur



YOUR WORLD OF SOUND AND VISION

AVEX B.V. Breukelen • Tel. +31(0)346 - 259 259 • www.avex.nl



Huysitterweg 35
2266 HE Stompwijk
tel. 071-5801030
fax. 071-5801416
email. info@luiten-constructie.nl

Tekst | Hilda Bosma Beeld | Lidl Nederland

HOOFDKANTOOR LIDL HUIZEN:

Duurzaam kwaliteitsgebouw zonder franje

Lidl Nederland bouwt een duurzaam hoofdkantoor voor driehonderd mensen in Huizen met daarbij een winkel en ondergrondse parkeergarage. Het complex heeft 19.285 m² bruto vloeroppervlak.

De parkeergarage biedt plaats aan 250 auto's. Op het maaiveld worden 125 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op de begane grond van het hoofdkantoor komen de algemene ruimtes, zoals kantines en vergaderzalen. Ook komen daar de proefkeukens voor de afdeling inkoop. Hier worden de producten getest. Op de drie verdiepingen komen de kantoren.

WINKEL

De winkel heeft meerdere functies. Harm van Oorschoot, directeur vastgoed bij Lidl vertelt: "Het is een gewone Lidl-winkel waar consumenten komen voor boodschappen. Daarnaast is het een 'pilot store' en één van onze opleidingsfilialen. Dit betekent dat nieuwe mensen hier worden opgeleid voor onze organisatie en bepaalde nieuwe ideeën worden getest."

Aanleiding van de nieuwbouw is de groei die Lidl de afgelopen jaren heeft doorgemaakt. "In 1995 zijn we begonnen met een klein kantoor in Huizen", aldus Van Oorschoot. "Lidl groeide in vijftien jaar tijd uit tot een grote supermarktketen in food- en nonfoodproducten. Ons kantoorpersoneel zit op verschillende locaties in Huizen. We hadden behoefte aan een centraal hoofdkantoor."

DUURZAAMHEID

Architectenbureau Piet Wierenga is de vaste architect van Lidl en betrokken bij ontwerp en bouw van de distributiekantoren in Nederland. "Piet Wierenga heeft het ontwerp gemaakt en het bouwteam van Lidl begeleidt de bouw van dit

hoofdkantoor. Duurzaamheid is een belangrijk thema. Met het nieuwe hoofdkantoor willen we een statement maken in het kader van Maatschappelijke Verantwoord Ondernemen. Het gebouw is daarvan een voorbeeld."

Duurzaamheid is in het hele ontwerp geïntegreerd waarbij extra aandacht is gegeven aan duurzame bouwmaterialen. Er komt een PVC-vrije dakbedekking en een met sedum bedekt dak. Al het hout is voorzien van het FSC-keurmerk, dus is aantoonbaar duurzaam geproduceerd. Daarnaast maakt het gebouw gebruik van zonne-energie en windenergie. Op het dak van de supermarkt komen zonnepanelen en op het dak van het hoofdkantoor komt waarschijnlijk een kleine windmolen. Van Oorschoot: "De zonne- en windenergie gaan we gebruiken voor oplaadpunten van de elektrische auto's van zowel klanten als het personeel."

OVERAL LEDVERLICHTING

Het gebouw wordt gekoeld en verwarmd met een WKO-installatie. De opslag van warmte en koude komt op 75 meter diepte. Er komt warmterugwinning in de supermarkt. "Het meest bijzondere is dat zowel de winkel, het kantoor als de parkeergarage ledverlichting krijgt", aldus Van Oorschoot. "Het hele gebouw maakt dus gebruik van energiezuinige verlichting. Volgens onze leverancier Philips is het de eerste volledige toepassing van 'led' in de utiliteitsbouw. Dat is dus een primeur. Andere duurzame toepassingen zijn het doorspoelen van de toiletten met regenwater en bewegingssensoren op verlichting." ▶

De winkel is onderdeel van het hoofdkantoor, maar staat er ook los van.



Geen witte uitslag meer op metselwerk

Uitbloeiingsarme mortels

- Doorstrijkmortels
- Voegmortels
- Dunbedmortels
- Metselmortels

UITBLOEIINGSARM® (UA)

- voorzien van uitgebreid pakket uitbloei-blokkers
- tot 99% reductie van witte kalkuitslag
- optimaal stapeltempo met het Remix Mortel-Op-Maat systeem®



Met uitbloeiingsarm

Zonder uitbloeiingsarm



DUURZAAM BOUWEN?
Neem mortels met
DUBOKEUR®

Remix
Droge Mortel BV
Postbus 3 – 9530 AA Borger – Tel. 0599 - 287 360 – www.remix.nl



- Metselwerk
- Voegwerk
- Lijmwerk
- Timmerwerk
- Steigerwerk

www.mecogroep.nl

(035) 525 15 94

Bouwinfo

OPDRACHT
ONTWERP
ADVIES INSTALLATIE
ADVIES CONSTRUCTIE
UITVOERING

Lidl Nederland, Huizen
Architectenbureau Piet Wierenga B.V., Castricum
SchreuderGroep Ingenieurs / Adviseurs, Alkmaar
Vander Weide Van Bragt, Venlo
Bouwonderneming Stout, Hardinxveld-Giessendam (hoofdaannemer)
Verkerk, Zwijndrecht (E); Warmtebouw Utrecht (W)
november 2010-juni 2012

INSTALLATIES
BOUWPERIODE



Het complex moet voor de bouwvak klaar zijn.

Een ander uitgangspunt voor het gebouw is flexibiliteit. Van Oorschot: "We wilden heel gemakkelijk de binnenschil kunnen veranderen." In het gebouw is een goede balans gevonden tussen kwaliteit en eenvoud. Het is een mooi ingetogen gebouw met hoogwaardige duurzame materialen. Het is kwaliteit zonder franje. Dit past heel goed bij de bedrijfsformule van Lidl. Wat dit gebouw bijzonder maakt, is de combinatie van twee verschillende functies: supermarkt en hoofdkantoor. De winkel is onderdeel van het hoofdkantoor, maar staat er ook los van."

BEKRONING

"Door de goede samenwerking met professionele partijen en de gemeente Huizen verloopt het project zoals we willen. Als opdrachtgever zijn we vanaf het begin betrokken. Lidl heeft een eigen vastgoed- en bouwafdeling die een belangrijke rol heeft gespeeld in het ontwerp en de totstandkoming van het gebouw. We zijn enorm trots op dit project. Voor onze mensen is het een bekroning van het werk van de laatste jaren. Het gebouw heeft een mooie ligging, schuin tegenover de haven van Huizen. Het is een beloning voor vijftien jaar Lidl in Nederland." ■



Eén centraal hoofdkantoor voor Lidl Nederland.

Projectinfo

Metalstudwanden

De Jong Afbouw Bergambacht bv verzorgt de metalstudwanden in het project 'nieuwbouw Hoofdkantoor Lidl' te Huizen. De hoeveelheid metalstudwanden voor deze nieuwbouw is 10.000m². De Jong Afbouw Bergambacht bv is gespecialiseerd in metalstudwanden en plafonds. "Al jarenlang een betrouwbare partner bij de afbouw van allerhande (renovatie)projecten, van woningen en kantoren tot zorggebouwen en sportcomplexen."

Metselwerk

"Meco BV is een groot, VCA-gecertificeerd, flexibel en arbo-vriendelijk metselbedrijf gevestigd in Huizen (NH) en is al meer dan veertig jaar specialist in metselwerk. Naast metselwerkzaamheden voeren wij tevens voeg, lijm, timmer en steigerwerkzaamheden uit. Bent u geïnteresseerd in ons systeem van metselen in combinatie met onze hefsteigers? Wij zijn graag bereid om dit eens nader persoonlijk met u door te nemen, of leest u onze werkwijze, die in het kort staat omschreven op onze website: www.mecogroep.nl."

Vegetatiedak op kantoor Lidl

"SRC Dakmanschap staat voor vakmanschap op hoog niveau. Onze organisatie is gespecialiseerd in de verzorging van dakbedekkingen bij complexe nieuwbouwprojecten en bestaande bedrijfspanden (revitaliseren). Als één van de initiatiefnemers van de Stichting Roof Update (www.roofupdate.nl) zet SRC zich in voor het leefbaar en functioneel maken van daken. Hierbij kunt u denken aan het gebruik van flexibele zonne-elementen, een vegetatiedak met parkeervoorziening of een daktuin met zonneterras, vergaderplek en wandelpaden. Naast een fijnere leefomgeving betekent een ecodak CO₂-reductie, vermindering van energieverbruik, alternatieve energieopwekking, waterbuffering en de binding van fijnstof. De aanleg van groendaken kent diverse subsidiemogelijkheden."

10.000 m² aan systeemplafonds

De Vier Totaalafbouw BV uit Ter Aar is al jaren een vaste partner van Lidl als het gaat om de systeemplafonds in Lidl-winkels door het hele land. Ook in het nieuw te realiseren hoofdkantoor Lidl verzorgt De Vier Totaalafbouw BV de montage van circa 10.000 m² systeemplafond. Directeur Patrick Fokker: "Planningtechnisch is de realisering van circa 10.000 m² systeemplafond een aandachtspunt, omdat de Lidl-winkel aan het hoofdkantoor gekoppeld is. Daarbij is de nieuwbouw van het hoofdkantoor een FSC-project; toepassing van FSC-gecertificeerde houtproducten in het systeemplafond is een voorwaarde. De Vier Totaalafbouw BV is FSC-gecertificeerd en levert als zodanig een bijdrage om op een verantwoorde manier om te gaan met het milieu."

DUURZAAM ONDER DAK MET SRC

Kies het innovatieve dakmanschap van SRC voor uw renovatie of nieuwbouwproject, van solardak tot vegetatiedak, van isolatie tot permanente beveiliging.

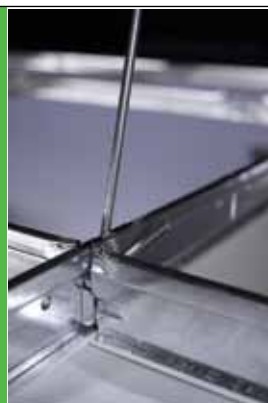


SRC DAKMANSCHAP

Venus 7d, 8448 CE Heerenveen,
E info@src-dakmanschap.nl | www.src-dakmanschap.nl



Uw partner voor de complete binnenafbouw



scheidingswanden
systeemwanden
systeemplafonds
systeemplafonds
estrich vloeren
afwerking
overige afbouwwerkzaamheden

De Vier Totaalafbouw B.V. is een modern afbouwbedrijf met deskundigheid en kwaliteit. U bent bij ons aan het goede adres voor de uitvoering van afbouwwerkzaamheden. Wij kunnen bouwen op vele jaren kennis en ervaring

Dankzij de VCA* certificering, FSC certificering en het lidmaatschap van de NOA zijn wij een betrouwbare afbouwpartner.

Wij zijn er voor u!

De Vier Totaalafbouw B.V.
Stobbeweg 12
2461 EX Ter Aar
T 0172-537176
F 0172-537845

info@devier-totaalafbouw.nl
www.devier-totaalafbouw.nl



De Jong Afbouw

BERGAMBACHT BV

Postbus 20
2860 AA Bergambacht

Tel.: 0182-350205
Fax.: 0182-350603
info@dejongafbouw.nl